|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ** **РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ****КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН****СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ****БЕЛЬТИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****649789, с. Новый Бельтир** **ул. Центральная, 2** |  | **РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ****АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА****КОШ-АГАЧ АЙМАК****БЕЛТИР JУРТ JEЗЕЕЗИНИН АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ****649789, Jаны Белтир j****Центральная ором, 2** |

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ JÖП**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | “ | ***10*** | ” | ***декабря*** | **2018г**.. |  № | ***57*** |  |

 с. Новый Бельтир

О реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ
”О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации»

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 24.07.2007 N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции", Администрация Бельтирского сельского поселения п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить [Порядок](#bookmark2) формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бельтирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1.
2. Утвердить [Порядок](#bookmark7) и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на бухгалтера.

Глава Бельтирского сельского поселения А.Л. Таханов

Приложение N1 к Постановлению Администрации Бельтирского сельского поселения от 10.12.2018 г.N57

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования перечня муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
Бельтирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для предоставления во

владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бельтирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), осуществляется отделом земельных и имущественных отношений администрации Бельтирского поселения (далее - уполномоченный орган).
2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности муниципального образования Бельтирского сельского поселения, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество), при наличии следующих условий:
3. имущество находится в казне муниципального образования Бельтирского сельского поселения;
4. имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в текущем году;
5. имущество, должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
6. Перечень формируется по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, и утверждается распоряжением Администрации Бельтирского сельского поселения.
7. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения

действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Исключение имущества из Перечня осуществляется в следующих случаях:
2. обращения взыскания на имущество Перечня по решению суда;
3. включения имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
4. предоставления имущества в оперативное управление, хозяйственное ведение муниципальным учреждениям, предприятиям.
5. Исключение имущества из Перечня оформляется распоряжением Администрации Бельтирского сельского поселения. В этом случае уполномоченный орган предоставляет пояснительную записку, обосновывающую необходимость исключения имущества из Перечня.
6. Перечень подлежит опубликованию в газете "Чуйские зори" и размещению на сайте МО Бельтирского сельского поселения [www.beltirsp.ru](http://www.beltirsp.ru) в сети "Интернет".

Приложение

к Порядку формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бельтирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Бельтирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименованиеимущества | Местонахождения | Общая площадь (кв. м) | Назначение | дополнительнаяинформация |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение N2 к Постановлению Администрации Бельтирского сельского поселения от 10.12.2018 г. N57

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в
перечень муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Бельтирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества,

находящегося в собственности муниципального образования Бельтирского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых Администрацией Бельтирского сельского поселения с соблюдением норм ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции", по итогам проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законом. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N67.

1. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит отдел земельных и имущественных отношений администрации Бельтирского сельского поселения.
2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.
3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".