**Сельский Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Бельтирское сельское поселение**

**(двадцать пятая очередная сессия третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

04 октября 2016 г. № 25-2

с. Новый Бельтир

**О внесении изменений и дополнений**

**в решение от 18.04.2014г. №6-4**

**«Об утверждении Правил землепользования**

**и застройки Бельтирского сельского поселения»**

Руководствуясь Уставом МО Бельтирского сельского поселения и Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» сельский Совет депутатов МО Бельтирского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в решение «Правила землепользования и застройки Бельтирского сельского поселения» утвержденного решением сессии сельского Совета депутатов МО Бельтирское сельское поселение №6-4 от 18.04.2014г.

* 1. п.5 ст.18 Правил землепользования и застройки заменить «администрация муниципального района» на «администрация сельского поселения

1.2. п.6 ст.18 Правил, договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства заключается заменить «на срок 10 лет» на «на срок 20лет».

* 1. п.6 ст.18 Правил добавить «договор аренды земельного участка для граждан для ведения личного подсобного хозяйства сроком 20лет»
  2. пп.1 п.1 ст.18Правил дополнить словами «в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности».
  3. ч.1 ст.19 Правил заменить на «земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до 10 лет; религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения».
  4. п.1 ч.1 ст.19 Правил заменить на «земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование лицами, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров».
  5. ч.2 ст.21 Правила утратил силу .
  6. Исключить пп.4 ч.4 ст.53 правил землепользования и застройки.
  7. ст. 53 Правил землепользования и застройки дополнить п. 9 Согласно ч. 4 ст. 48 ГКРФ «Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполнятся только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами».

1. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Глава Бельтирского

сельского поселения Таханов А.Л.